

<i>Inwestor:</i>	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA "ODRA" 55-200 Oława, ul. 1 Maja 22	
<i>Jednostka projektowa:</i>	ANDRZEJ KĘDRA ul. Bratkowa 7 49-305 Żłobizna	
<i>Rodzaj i kategoria obiektu bud.:</i>	Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe	
<i>Nazwa zadania:</i>	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ WRAZ Z WYKONANIEM UTWARDZANIA NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ	
<i>Branża:</i>	Drogowa	
<i>Stadium:</i>	PROJEKT WYKONAWCZY	<i>Data:</i>
	
<i>Lokalizacja:</i>	Województwo: dolnośląskie, Powiat: oławski, Gmina: Oława, Działka ew.: 4/15, 2/2, 2/1 (obszar osiedla przy ulicy Chrobrego w Oławie)	<i>Numer archiwalny:</i>

<i>Zespół autorski /funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko Numer i branża uprawnień</i>	<i>Pieczęć i Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Andrzej Kędra OPL/0450/POOD/08 branża drogowa	mgr inż. Andrzej Kędra Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej, bez ograniczeń Nr ewidencyjny: OPL/0450/POOD/08

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANI I JEGO CZĘŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI.....	3
1. Przedmiot, cel i zakres zamierzenia budowlanego.	3
2. Podstawy opracowania.....	3
2.1. Podstawy formalne i techniczne.	3
2.2. Podstawy prawne.....	3
3. Charakterystyka istniejącego zagospodarowania terenu.....	3
4. Charakterystyka projektowanego zagospodarowania terenu.....	5
4.1. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
4.2. Ukształtowanie wysokościowe.	5
4.3. Istniejące sieci uzbrojenia terenu.	5
4.4. Kolizje w zakresie infrastruktury technicznej i ich rozwiązanie.....	6
4.4.1. Konstrukcja nawierzchni.	6
4.4.2. Odwodnienie i odprowadzenie wód deszczowych.	7
4.5. Spis rysunków	8

1. Przedmiot, cel i zakres zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest uproszczona dokumentacja dla realizacji robót budowlanych - w obszarze podwórka zabudowy wielorodzinnej - osiedla położonego przy ulicy Chrobrego 81-83 w Oławie.

Celem zamierzenia budowlanego jest wykonanie przebudowy istniejącej drogi wewnętrznej położonej na działkach 2/1, 2/2 i 4/15 oraz wykonanie utwardzenia na działce budowlanej nr 2/2 i 4/15.

Zakres zamierzenia budowlanego przedstawiają właściwe szkice, rysunki, opisy.

2. Podstawy opracowania.

2.1. Podstawy formalne i techniczne.

- I. Umowa nr **12/TT/2024** z dnia 27.03.2024 r., zawarta pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową "ODRA" z siedzibą w Oławie, przy ulicy 1 Maja 22, 55-200 Oława, a Projektantem.
- II. Wizja lokalna w terenie, pomiary inwentaryzacyjne i niwelacyjne oraz dokumentacja fotograficzna.
- III. Wytyczne Inwestora.
- IV. Mapa zasadnicza w skali 1:500.
- V. Normy, wytyczne i literatura techniczna z zakresu budownictwa.

2.2. Podstawy prawne.

- [1] Ustawa z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414. z późn. zm.).
- [2] Ustawa z 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późn. zm.).
- [3] Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- [4] Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r., Nr 129, poz. 902 z późn. zm.)
- [5] Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)
- [6] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)
- [7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
- [8] Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

3. Charakterystyka istniejącego zagospodarowania terenu.

Na przedmiotowym terenie w obszarze działki nr 4/15 i 2/2 i 2/1, na której planuje się roboty budowlane znajduje się istniejąca droga wewnętrzna, wybudowana w okresie budowy osiedla Chrobrego – na przełomie lat 70tych i 80tych XX wieku.

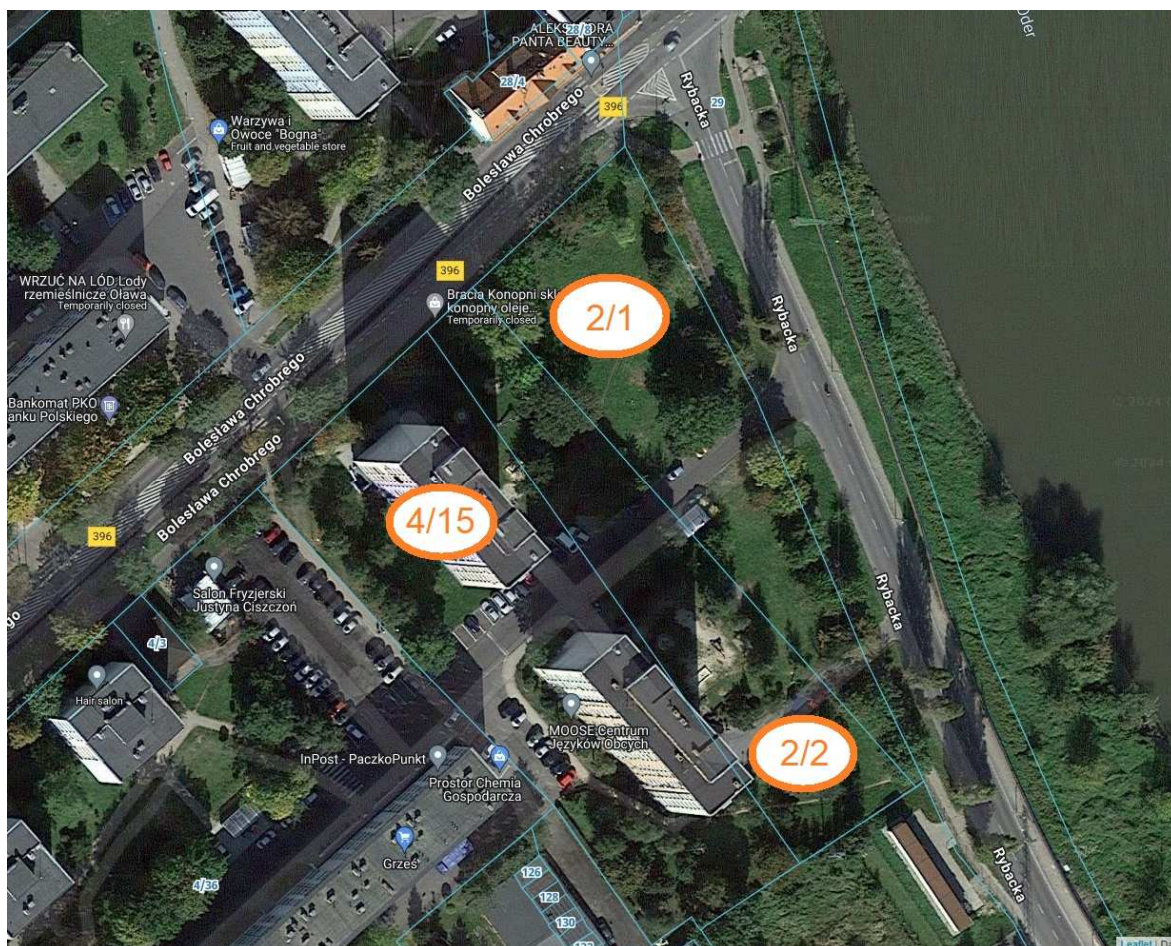
Zaprojektowane niegdyś utwardzone dojścia i dojazdy do budynków w formie dróg wewnętrznych są obecnie w złym stanie technicznym, w związku z czym konieczna jest ich przebudowa.

Identyfikator działek na których realizowane będą roboty :

021501_1.0003.AR_44.4/15, 021501_1.0003.AR_44.2/2, 021501_1.0003.AR_44.2/1

Województwo: dolnośląskie, Powiat: oławski, Gmina: Oława.

Lokalizację obszaru robót zaprezentowano na rysunku 1.1, a na rysunku 1.2 przedstawiono widok istniejącej drogi wewnętrznej i zagospodarowania podwórka.



Rys.1.1. Lokalizacja planowanych robót



Rys. 1.2. Widok na dojście i dojazd do budynku (drogę wewnętrzną)



Rys. 1.3. Widok na teren przyległy do drogi przeznaczony do utwardzenia.

4. Charakterystyka projektowanego zagospodarowania terenu.

Planowane roboty nie wprowadzają zasadniczych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Układ ciągów komunikacyjnych pozostaje taki jak w stanie istniejącym.

4.1. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zakres projektowanych prac w ramach przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- Przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej w postaci wymiany krawężników i ułożenie nowej warstwy ścieralnej.
- Utwardzenie części działki budowlanej.
- Dostosowanie wysokościowe istniejących elementów wyposażenia (krawężniki, chodniki, połączenia nawierzchni) do nowego układu nawierzchni.

4.2. Ukształtowanie wysokościowe.

Teren w zakresie inwestycji opisany jest rzędnymi wysokościowymi od ok. 129,70 m n.p.m. do 130,50 m n.p.m. Projektowane rzędne elementów przewidzianych do przebudowy zachowują podobną wysokość i dostosowane są do istniejącego terenu. W wyniku wykonania nowej warstwy ścieralnej nawierzchnia zostanie wyniesiona o 10cm względem istniejącej nawierzchni (warstwa wyrównawcza + nowa warstwa ścieralna).

4.3. Istniejące sieci uzbrojenia terenu.

W obszarze projektowanych robót występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć zasilająca budynek mieszkalny nr 81-83 - Tauron Dystrybucja S.A., (sieć poniżej zakresu prowadzenia robót).

-
- urządzenia odwadniające - odprowadzające wodę opadową z terenów utwardzonych - własność i zarząd - Spółdzielnia "ODRA" (w pobliżu i całkowicie poza obszarem robót),
 - istniejąca sieć ciepłownicza - własność i zarząd - Spółdzielnia "ODRA" (sieć poniżej zakresu prowadzenia robót).
 - kanalizacja teletechniczna należąca do operatora sieci teletechnicznej Orange (kanalizacja poniżej zakresu prowadzenia robót).

Nie można wykluczyć występowania innych nie zinwentaryzowanych sieci, nie wskazanych na mapie.

4.4. Kolizje w zakresie infrastruktury technicznej i ich rozwiązanie.

W obszarze projektowanych robót występują urządzenia infrastruktury technicznej, jednakże z uwagi na posadowienie niniejszych urządzeń poniżej 0,8m pod poziomem terenu, projektowane roboty nie ingerują w ich trasy i jednocześnie nie są w kolizji z niniejszymi sieciami. Maksymalna głębokość korytowania pod wykonanie utwardzenia działki budowlanej wynosi 51cm.

Istniejąca sieć niskiego napięcia w ogóle nie będzie odkopana, gdyż bezpośrednio nad nią wykonana zostanie jedynie wymiana warstwy ścieralnej.

Kanalizacja teletechniczna nie koliduje z planowanymi robotami.

Podobnie z informacji właściciela sieci ciepłowniczej (inwestora) - sieć ciepłownicza jest posadowiona na głębokości większej niż 1m, więc nie ma potrzeby odkopywać niniejszej sieci w celu dodatkowych zabezpieczeń.

W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na niezidentyfikowane w dokumentacji technicznej istniejące urządzenia lub sieci (pozostałości po innych budowlach, media, dreny) należy zawiadomić o tym fakcie Inwestora i Projektanta.

Wykonawca odpowiada za przekazany teren budowy.

Zaleca się wykonanie przekopów kontrolnych w celu właściwej lokalizacji posadowienia sieci (urządzeń obcych).

4.4.1. Konstrukcja nawierzchni.

Konstrukcja w miejscu utwardzenia działki budowlanej:

- | | |
|--|----------|
| - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S (D50/70) | gr. 6cm |
| - warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC11S (D50/70) | gr. 5cm |
| - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej 0/31,5
układana dwuwarstwowo (po 15cm) z każdorazowym zagęszczeniem ($E_2 > 160\text{MPa}$)
(podłoże pod podbudowę zasadniczą o $E_2 \geq 100\text{MPa}$) | gr. 30cm |
| - warstwa odcinająca i wzmacniająca jako dolna warstwa podbudowy
(stabilizacja $R_m = 5\text{MPa}$) | gr. 15cm |

Łączna grubość utwardzenia wyniesie 51cm

Konstrukcja w miejscu przebudowy drogi wewnętrznej:

- | | |
|--|---------|
| - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S (D50/70) | gr. 6cm |
| - warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC11S (D50/70)
średnio 5cm | gr. 5cm |

W zakresie przebudowy drogi wewnętrznej, przewiduje się ponadto przełożenie istniejących krawężników lub wymianę uszkodzonych krawężników na nowe. Wykonać należy również przełożenie kostki betonowej w miejscach oznaczonych na planie sytuacyjnym, w celu dostosowania powierzchni chodnika do nowej warstwy nawierzchni. Przed wejściem do klatek budynku – przełożyć istniejące krawężniki do wysokości +1cm od nowej warstwy ścieralnej.

Na początkowym i końcowym odcinku drogi – w miejscu dowiązania do odcinków drogi nie podlegającej przebudowie, wykonać wcinki technologiczne, nawiązując się do istniejącej nawierzchni bitumicznej. W miejscu połączenia z główną drogą osiedlową występuje ściek z kostki betonowej ułożonej w poprzek. Należy przebrukować istniejący ściek i odtworzyć jego spadek podłużny. Przebrukowanie ścieku wiąże się z koniecznością usunięcia i odtworzenia nawierzchni głównej drogi osiedlowej wzdłuż ścieku.

W obszarze chodnika przed budynkiem i na łuku wyokrągającym zachować wyniesienie krawężnika chodnika od +2 do +3cm.

Uszkodzenia nawierzchni niepodlegających przebudowie i przełożeniu, spowodowane przez Wykonawcę podczas realizacji robót - Wykonawca odtworzy na własny koszt.

Warstwę wyrównawczą i ścieralną, kształtować ze spadkiem od budynku w kierunku terenu zielonego.

Powierzchnia przebudowy drogi P1=ok. 422m²

Długość drogi wewnętrznej : L=ok. 45mb

Powierzchnia utwardzenia działki budowlanej P2=ok.93m²

4.4.2. Odwodnienie i odprowadzenie wód deszczowych.

Wody deszczowe odprowadzane będą do istniejących urządzeń odwadniających i częściowo do gruntu (na terenach zieleni). Najbliższy wpust zlokalizowany jest w odległości 12m od miejsca początku prowadzenia robót. Spadki podłużne drogi ukształtowane są w kierunku tego wpustu. Należy starać się ukształtować projektowane krawężniki tak aby nawierzchnia nie posiadała powierzchni bez spadków poprzecznych czy poprzecznych.

Wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej będącej w zarządzie Inwestora.

Dopuszcza się zastosowanie studzienek technologicznych do głębokiego odprowadzenia opadowej wody deszczowej do gruntu w strefie poza jezdnią (przy krawędzi jezdni w terenie zielonym).

Wykonawca winien uwzględnić w wycenie robót ziemnych cztery studzienki technologiczne głębokości ok. 1,5m, z pozostawieniem ich w układzie docelowym wraz z zabudową wpustem deszczowym klasy C250.

Lokalizacja wpustów będzie ustalona bezpośrednio przy realizacji robót, po dokładnym wytyczeniu wysokościowym krawężników.

Opracował

mgr inż. Andrzej Kędra
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności drogowej bez ograniczeń
Nr ewidencyjny: OPL/D450/PODD/08

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

4.5. Spis rysunków

- Rys. 01/01 - Szkic sytuacyjny – skala 1:5009
- Rys. 01/02 - Szkic sytuacyjny – skala 1:25010
- Rys. 01/03 – Przekrój konstrukcyjny.....11